



Protokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum: 2024-06-19

Plats och tid

Plats

Riddarsalen

Tid

13:30-15:30. Ajournering klockan 14:30-14:45.

Justering

Utses att justera

Oscar Pantzar (M)

Justeringens tidpunkt

2024-06-25

Paragrafer

58-64

Underskrifter

Det här protokollet är digitalt justerat och saknar därför underskrifter.

Tillkännagivande

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla (www.odeshog.se)

Beslutande

Ledamöter

Stig Widell (M), ordförande

Åse Wännerstam (C), ersättare för Anders Karlsson (S)

Oscar Pantzar (M), ersättare för Betty Malmberg (M)

Mattias Petersson (KD)

Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Jonny Stålnapp (KD)

Hans Ström (SD)

Tjänstepersoner

Otto Jesmin, samhällsbyggnadschef

Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid

Linus Leion-Welin, samhällsplanerare, § 58-61

Jörgen Nielsen, räddningschef, § 58-61

Axel Erlandsson, bygglovshandläggare

Mari Bäckström, nämndsekreterare

Ärendelista

§	Rubrik	Sida
§ 58	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 59	Information från verksamheten	4
§ 60	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 61	Sotningsindex 2024	6
§ 62	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	7 - 9
§ 63	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10 - 12
§ 64	Beslut om bygglov för nybyggnad av tankstation för grön vätgas	13 - 17



Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/1

§ 58

Fastställelse av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/2

§ 59**Information från verksamheten**

Följande information ges:

Plan & bygg

Projektplan digital bygglovsprocess

Statistik byggärenden

Överklagat bostadsanpassningsärende

Överprövning strandskydd Alvastra

Status pågående detaljplanarbeten

Beslut om hastighetssänkning LST

Information organisationsöversyn, uppsagt samverkansavtal

Kultur & fritid

Dansavslutning 28 maj

Invigning stadsvandring Hästholmen 1 juni

Musikcafé 1 juni

Nationaldagsfirande 6 juni

EU-valet

Simskola

Föreningsråd 3 juni

Lisebergsresa 13 juni

Studieförbundsbidrag

Personal fritidsgården

Sommaraktiviteter

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/3

§ 60

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2024-04-29—2024-06-02.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-06-05

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/57

§ 61**Sotningsindex 2024****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Taxan för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll räknas upp med 2,29 % (sotningsindex) enligt Sveriges Kommuner och Regioners cirkulär 2024:25. Taxan börjar att gälla från 2024-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för brandskyddskontroll och rengöring (sotning) i kommunen. Under 2023 antogs nya föreskrifter, frister och taxor som ska tillämpas av den entreprenör som kommunen utsett. Då beslutades också att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja de angivna avgifterna med den procentsats som anges i det centralt publicerade sotningsindexet.

Taxan 2023 fastställdes att gälla från 2023-07-01. Införandet av uppräknad taxa utifrån sotningsindex kommer att genomföras 1 juli 2024. Detta innebär att justerat sotningsindex för 2024 blir 2,29 %.

Taxan är nu uppräknad med det nya sotningsindex som efter justering är 2,29 %.

Beslutsunderlag

Uppräknad taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Tjänsteskrivelse, 2024-06-11

SKR cirkulär 2024:25

Beslutet ska skickas till

Rovent AB

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/66

§ 62

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag gällande ramp, bräddning av dörrar och åtgärdande av nivå-skillnader med stöd av 9 §, Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/93

§ 63**Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus inom fastigheten XX beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande villkor.
 - Förhandsbeskedet gäller för ett enbostadshus med en ungefärlig placering enligt situationsplan, 2024-06-11.
 - Byggnadens exakta placering, utformning, storlek, färg- och materialval med mera prövas i samband med bygglov.
 - Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökande och godkänd anläggning måste finnas på plats inför slutsamråd.
2. Avgiften för handläggningen är 5 730 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll 2024-06-19

Dnr: SBN 2024/94

§ 64

Beslut om bygglov för nybyggnad av tankstation för grön vätgas

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 2 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas XX
3. Avgiften för handläggningen är 19 081 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.
4. Planavgift på 50 424 kronor tas ut i ärendet enligt gällande detaljplan för del av ÅBY 16:3 M.FL, 0509-P11/2, och taxa fastställd av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 77. Faktura skickas separat.