



Ägarpolicy

Sammanställning av principer om fördelning av ansvar och befogenheter
för Ödeshögs kommuns ägande av företag.

Innehåll

1. Bakgrund och inledning	3
2. Styrdokument för kommunens bolag	3
3. Samverkan och samförstånd inom kommunkoncernen	4
4. Ansvarsfördelning.....	4
5. Bolagsstämmor.....	6
6. Rätt att ta del av handlingar.....	7
7. Planeringsprocessen för kommunens företag	7
Ur kommunallagen (gäller från 2015-01-01).....	9
Definitioner och begrepp	11

1. Bakgrund och inledning

"Kommuner får efter beslut av fullmäktige lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en juridisk person eller en enskild individ." (Ur kommunallagen)

Kommunalt ägda bolag lyder under samma lagar som privatägda bolag, till exempel aktiebolags-, årsredovisnings-, konkurrens- och bokföringslagen och insiderlagstiftningen. Utöver dessa lagar lyder de kommunala bolagen även under kommunallagen.

Kommunallagen ställer krav på inflytande och kontroll över kommunal verksamhet, även den som ägs och bedrivs i bolagsform. Verksamheten inom "kommunkoncernen", dvs kommunens verksamhet och verksamheten i kommunens bolag, ska drivas utifrån en helhetssyn. Det är av vikt att ägaren löpande prövar associationsformen. Val av driftsform styrs av ändamåls- och effektivitetskrav samt värderingar. Kommunfullmäktige fastställer dessa krav och värderingar och beslutar om associationsformen.

De kommunägda bolagen representerar stora tillgångar vilket kräver att kommunen har en löpande uppsikt över bolagens utveckling och resultat. Det är av vikt att skapa likartade och goda förutsättningar för de verksamheter som kommunen äger och förvaltar oavsett associationsform. Detta innebär att kommunen måste ha en klar och tydlig bild av varför man äger bolaget och hur kommunen (ägaren) vill att det ska utvecklas. Genom att använda och utveckla de formella styrinstrumenten, bl.a. ägardirektiv är det möjligt att styra och följa upp att verksamheten och bolagen utvecklas i önskad inriktning även den del av verksamhet som bedrivs i annan associationsform.

Ägarpolicyen beskriver principer om den övergripande fördelningen av ansvar och befogenheter inom kommunkoncernen¹ vid kommunens ägande av bolag där kommunen har ett bestämmande inflytande. Policyen är en sammanfattning av vad som beslutats i kommunfullmäktige samt reglerat i lagstiftning och som ska utgöra grund för upprättande för bolagsordning, ägardirektiv och aktieägaravtal. Policyen anger vidare hur ägaren följer upp verksamhet som drivs i bolagsform eller kommunalförbund.

2. Styrdokument för kommunens bolag

Kommunen fastställer bolags- och förbundsordningar, aktieägaravtal, gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv vilka syftar till att utgöra tillräckligt underlag för att företagets verksamhet ska kunna ha en affärsmässig inriktning inom ramen för rådande kommunalrättsliga bestämmelser.

Planer, program och policys

Kommunfullmäktige beslutar om planer, program och policys som ska vara styrande för kommunal verksamhet. Dessa styrdokument är i huvudsak riktade till verksamhet som är organiserad i förvaltningsform men utgör också i flera fall ramar för de helägda bolagen. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägda bolag ska ta fram egna styrdokument där kommunens styrdokument är vägledande. Kommunägda bolag ska agera föredömligt inom området hållbart företagande och i övrigt agera på ett sätt så att de åtnjuter offentligt förtroende. En aktiv intern kontroll med fokus på väsentligheter och uppmärksamhet på risker ska åvila samtliga kommunägda bolag

¹ Med begreppet "kommunkoncern" omfattas i detta dokument Ödeshögs kommun och samtliga kommunala bolag.

3. Samverkan och samförstånd inom kommunkoncernen

Oavsett om den kommunala verksamheten drivs i förvaltningsform eller i bolagsform respektive kommunalförbund ska den präglas av samma princip om koncernnytta. Det innebär att verksamheterna ska tillgodose behov hos olika kommunmedborgare, näringsliv, kunder och intressenter på ett sådant sätt att även helheten inom kommunkoncernen gagnas. Suboptimering ska undvikas och de affärsmässiga principerna i bolagsformen får normalt inte missgynna den totala kommunkoncernen.

I de fall kommunen och kommunägda bolag/kommunalförbund i "vardagen" har relationer som kund och/eller leverantör ska dessa ske på marknadsmässig och affärsmässig grund.

Alla kommunägda bolag och verksamheter som bedrivs i förvaltningsform ska söka lösningar i samförstånd i alla situationer. Detta förutsätter en öppenhet och dialog inom kommunkoncernen

4. Ansvarsfördelning

Kommunfullmäktiges åligganden

Kommunfullmäktige har det yttersta ägaransvaret för kommunens bolag, kommunalförbund, stiftelser etc. Fullmäktige har enligt bestämmelserna i kommunallagen (3 kap § 16 - 18) särskilda åligganden avseende bolagen.

Kommunfullmäktige:

- ✓ fastställer det kommunala ändamålet med verksamheten, bolagsordningar, förbundsordning, stadgar och liknande grunddokument för kommunens bolag, stiftelser etc.
- ✓ fastställer gemensamt och särskilda ägardirektiv
- ✓ utse samtliga styrelseledamöter och lekmannarevisorerna i kommunens helägda bolag. För övriga företag utser kommunfullmäktige ledamöter och ersättare utifrån beslutad nomineringsprocess.
- ✓ fastställer grunder för arvode och andra ersättningar som ska utgå till styrelseledamöter och ersättare samt till de lekmannarevisorerna som utses av kommunfullmäktige
- ✓ godkänner bolagens redovisning av uppfyllelse av det kommunala uppdraget
- ✓ fastställer låne- och borgensram för kommunens bolag.
- ✓ beslutar om resultatmål och soliditetsmål för kommunens bolag
- ✓ tar ställning i beslut av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt beslut innan kommunens bolag verkställer beslut. Vad som anses vara beslut av större vikt framgår av bolagens generella och särskilda ägardirektiv.
- ✓ behandlar lekmannarevisorernas årliga granskningsrapport avseende de kommunala bolagen.

Kommunstyrelsens åligganden

Kommunstyrelsen ska ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i bolag eller kommunalförbund. Styrelsen ska i årliga beslut för varje aktiebolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunkoncernens utveckling och ekonomiska ställning.

Kommunstyrelsen har rätt till den information från bolagen som kommunstyrelsen anser erforderlig för att fullgöra sitt åliggande. Sekretessfrågorna måste härvid uppmärksammas.

För ägardialog med Ödeshögs Kommunhus utser kommunstyrelsen ägarens företrädare.

Lekmannarevisorer

Lekmannarevisorer granskar om företagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Kommunens revisorer

Kommunens revisorer granskar hur kommunstyrelsen fullgör sina åligganden avseende de kommunala bolagen samt hur kommunstyrelsen fullföljer sin uppsiktsplikt.

Bolagets revisorer

Bolagets revisorer ska granska räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning.

Stämooombud

Stämooombudet företräder ägaren på årsstämman och extra bolagsstämma samt ägarmöten om inget annat beslutas.

Kommunchefens roll i förhållande till de kommunala bolagen

Kommunchefen ska svara för kommunens löpande kontakter med ledningen för moderbolag och respektive dotterbolag.

Kommunchefen ska hålla sig särskilt underrättad om bolagens verksamhet för att bedöma när kommunen anser att ett ärende utifrån kommunens perspektiv ska lämnas till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige för information, för yttrande eller för godkännande.

Kommunchefen ska informeras den löpande ägardialog som äger rum mellan moderbolag och respektive dotterbolag i den kommunala bolagskoncernen.

Kommunchefens roll i förhållande till kommunalförbunden

Kommunchefen ska svara för kommunens löpande kontakter med ledningen för kommunalförbunden.

Kommunchefen ska hålla sig särskilt underrättad om förbundens verksamhet för att bedöma när kommunen anser att ett ärende utifrån kommunens perspektiv ska lämnas till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige för information, för yttrande eller för godkännande.

Moderbolaget Ödeshögs Kommunhus AB åligganden

Ägardialog

Moderbolaget i den kommunala bolagskoncernen – Ödeshögs Kommunhus AB – har uppdrag att svara för en löpande ägardialog med respektive dotterbolag i koncernen. Kommunchefen ska inbjudas att delta i denna ägardialog.

Vid ägardialog diskuteras kommunens krav och förväntningar utifrån beslutade ägardirektiv på de kommunägda bolagen och deras verksamhet samtidigt som de långsiktiga motiven för ägandet och ägardirektiven tydliggörs. Ödeshögs Kommunhus AB följer också upp de kommunala bolagens resultat och uppfyllandet av kommunens uppdrag, direktiv, krav och förväntningar. Ägardialogerna ska dokumenteras och sammanfattas i en rapport till kommunstyrelsen för in-

formation en gång per år. Utöver detta ska Ödeshögs Kommunhus AB löpande tillse att kommunen erhåller information om t ex aktuella frågeställningar och planerade projekt av stor dignitet hos kommunens dotterbolag.

Beredning och beslut

Ödeshögs Kommunhus AB ska:

- ✓ Svara för beredning och samordning av strategiska frågor som ska till kommunfullmäktige såsom bolagskoncernens ekonomiskrapportering till kommunstyrelse och kommunfullmäktige avseende treårsplan, budget, investeringar, delårsrapporter samt årsredovisning.
- ✓ Inför fortsatt behandling i kommunen bereda och samordna förslag till försäljning av fastigheter och bolag inom koncernen och andra frågor avseende bolagens tillgångsportföljer i enlighet med de ägardirektiv som anges för respektive bolag.
- ✓ Medverka till att verksamheten mellan kommunens bolag organiseras med tydligt kundfokus och i en ändamålsenlig struktur samt utöva ägaransvaret för de kommunägda bolagen i syfte att bl.a. uppnå samordning, optimalt resursutnyttjande i de kommunägda bolagen i samverkan med kommunen.

5. Bolagsstämmor

Gemensamt

Bolagens åligganden om tidpunkt för information om bolagsstämma regleras i ägardirektiv. Bolagens åtaganden om tidpunkt för kallelse till bolagsstämma regleras i bolagsordningen.

Bolagen ska till årsstämma skriftligen inbjuda samtliga gruppledare för partier som är representerade i kommunfullmäktige. I inbjudan ska bolagen erbjuda ledamöter och ersättare möjlighet att i förväg skriftligen framställa frågor om bolagen och dess verksamhet. På årsstämman ska bolagen besvara sådana frågor.

Kommunfullmäktige utser den person (stämмоombud) som ska företräda kommunen vid bolagsstämma/ägarmöten i moderbolaget Ödeshögs Kommunhus AB.

Kommunstyrelsen beslutar om instruktion för detta ombud. Instruktionen får endast avse ställningstaganden i ärenden som omfattas av kommunstyrelsens behörighet enligt kommunstyrelsereglemente samt överlämnande av sådana ägardirektiv, uppdrag och val som beslutats av kommunfullmäktige.

Extra bolagsstämma

På begäran av kommunens stämмоombud skall styrelsen kalla till extra bolagsstämma. I de fall sådan bolagsstämma hålls för att överföra och fastställa av kommunfullmäktige antagna ägardirektiv eller regler kan bolagsstämma hållas utan annan närvarande än stämмоombudet.

Dotterbolag

Moderbolaget Ödeshögs Kommunhus AB utser den person som ska företräda kommunen och moderbolaget vid bolagsstämman i dotterbolagen.

Ödeshögs Kommunhus AB beslutar om instruktion för detta ombud. Instruktionen får endast avse ställningstaganden till ansvarsfrihet på det sätt revisorerna föreslår samt överlämnande av ägardirektiv, uppdrag och val som beslutats av kommunfullmäktige.

Dotterdotterbolag

Ödeshögs Kommunhus AB utser den person som ska företräda ägaren, vid bolagsstämma med dotterbolagen.

Moderbolaget Ödeshögs Kommunhus upprättar förslag till instruktion för detta ombud. Instruktionen får endast avse ställningstaganden till ansvarsfrihet på det sätt revisorerna föreslår, resultatdisposition samt överlämnande av sådana ägardirektiv, uppdrag och val som beslutats av kommunfullmäktige. Styrelsen i respektive dotterbolag kan även sända med egna direktiv till sina dotterbolag.

6. Rätt att ta del av handlingar

När kommunen utövar bestämmande inflytande över aktiebolag, kommunalförbund, stiftelser och ekonomisk förening omfattas företaget av offentlighetsprincipen. Företaget jämställs härmed med myndighet vid tillämpning av offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) (OSL), se 2 kap. 3 §.

Ägaren/ kommunen ska säkerställa att företaget ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnats över till företaget med undantag för de begränsningar som anges i OSL.

Företaget ska i fråga om handlingars utlämnande iaktta de regler om allmänna handlingar som föreskrivs i 2 kap. tryckfrihetsförordningen (TF), i synnerhet kravet på skyndsamhet.

Bestämmelser som begränsar allmänhetens rätt att ta del av allmänna handlingar finns i OSL, se t.ex. 19 kap. samt 31 kap. 16 och 17 §§.

7. Planeringsprocessen för kommunens företag

Ägardialog

Moderbolaget i den kommunala bolagskoncernen – Ödeshögs Kommunhus AB – har uppdrag att svara för en löpande ägardialog med respektive dotterbolag i koncernen.

Minst en ägardialog per år och bolag ska genomföras.

Utöver andra frågor som kan vara aktuella diskuteras kommunens krav och förväntningar på de kommunala bolagen och deras verksamhet samtidigt som de långsiktiga motiven för ägandet och ägardirektiven tydliggörs.

Om kommunen avser att väsentligen ändra i ägardirektiv ska detta föregås av en ägardialog.

Vid behov kan moderbolaget genomföra en gemensam ägardialog med två eller flera bolag samtidigt.

Ägardirektiv som uppdragsplan för bolagens verksamhet

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bl.a. bolagets uppdrag.

Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

I de fall ägaren signalerat förändring av ägardirektiv och/eller ägarens krav på avkastning, soliditet mm ska detta ses som planerad förändring av bolagets uppdrag.

Budget och verksamhetsplan inklusive investeringsplan

Alla bolag ska årligen redovisa förslag till budget och verksamhetsplan inklusive investeringsplan. Detta arbete sker antingen utifrån nya förutsättningar eller oförändrade förutsättningar.

Verksamhetsplanen är bolagets verbala redovisning av hur bolaget avser att bedriva verksamheten för att uppnå verksamhetskrav och ekonomiska krav enligt särskilt ägardirektiv samt övriga kommunala mål som är relevanta för bolaget.

Budgeten är siffersammanställning till verksamhetsplanen och ska bland annat innehålla resultatbudget, investeringsbudget, finansieringsbudget, och vissa nyckeltal.

Moderbolaget – Ödeshögs Kommunhus AB - svarar för beredning och samordning av budget för information till kommunstyrelsen.

Låne- och borgensram

Bolagen får endast uppta lån med kommunal borgen som säkerhet. Bolagen inlämnar sitt behov av lån- och borgensram till kommunstyrelsen för beredning. Kommunfullmäktige fastställer bolagens borgensram

Avvikelser

Bolagen ska vid större avvikelser under året mot budget informera kommunstyrelsen.

Kommunens specifika uppdrag av verksamhet

För vissa bolag kan kommunen lämna ett särskilt uppdrag om specifik verksamhet som är förenat med en ersättning från kommunen.

För att kommunens uppdrag ska kunna påverka bolagens verksamhetsplanering måste uppdragets innehåll och ersättning beslutas av kommunstyrelsen i god tid före kommande uppdragsperiod.

Uppföljning

För att verksamhetsplan och budget ("uppdrag för kommunens bolag") ska kunna följas upp lämnas en särskild redovisning i anslutning till förvaltningsberättelsen. Denna redovisning utgör bland annat underlag för lekmannarevisorernas och kommunstyrelsens² ställningstagande om bolagen fullgjort det kommunala uppdraget. Kommunstyrelsens beslut ska lämnas över till fullmäktige samtidigt som årsredovisningen för samma kalenderår. Lekmannarevisorernas bedömning ska de uttala sig om i den skriftliga granskningsrapporten till bolaget och kommunfullmäktige.

Utöver detta lämnas uppföljning per 30 april (med prognos helår) samt delårsrapport 31 augusti (med prognos helår) till kommunstyrelsen.

Delårsrapporten per den 31 augusti lämnas för godkännande till kommunfullmäktige.

² 1 a § Styrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 3 kap. 16 a § pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder. Lag (2014:573).

Bilaga 1

[Ur kommunallagen \(gäller från 2015-01-01\)](#)

3 kap. Kommunernas och landstingens organisation och verksamhetsformer

Överlämnande av vården av kommunala angelägenheter

16 § Kommuner och landsting får efter beslut av fullmäktige lämna över vården av en kommunal angelägenhet till en juridisk person eller en enskild individ.

Om det i lag eller förordning anges att angelägenheten ska bedrivas av en kommunal nämnd eller om den innefattar myndighetsutövning, får den dock inte överlämnas med stöd av denna bestämmelse.

Bestämmelser om allmänhetens rätt att ta del av handlingar hos vissa juridiska personer enligt 3 kap. 16 a–18 b §§, finns i 2 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Lag (2014:573).

Kommunala bolag

16 a § Med ett helägt kommunalt bolag avses ett aktiebolag där kommunen eller landstinget direkt eller indirekt innehar samtliga aktier. Med ett delägt kommunalt bolag avses ett aktiebolag eller handelsbolag där kommunen eller landstinget bestämmer tillsammans med någon annan. Lag (2014:573).

17 § Om en kommun eller ett landsting med stöd av 16 § lämnar över vården av en kommunal angelägenhet till ett helägt kommunalt bolag, ska fullmäktige

1. fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten,
2. se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen,
3. utse samtliga styrelseledamöter,
4. se till att det anges i bolagsordningen att fullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas,
5. utse minst en lekmannarevisor, och
6. se till att bolaget ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare. Lag (2014:573).

18 § Innan vården av en kommunal angelägenhet lämnas över till ett delägt kommunalt bolag, ska fullmäktige se till att bolaget blir bundet av de villkor som avses i 17 § i en omfattning som är rimlig med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art och omständigheterna i övrigt.

I delägda kommunala bolag som inte omfattas av 2 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), ska fullmäktige verka för att allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen. Lag (2014:573).

18 a § Till lekmannarevisor i hel- eller delägda kommunala bolag ska fullmäktige utse någon av de revisorer som enligt 9 kap. 1 § valts för granskning av styrelsen och övriga nämnders verksamhet. Lag (2014:573).

Stiftelser och föreningar

18 b § Vad som anges i 17 § 1–4 och 6 gäller också när kommunen ensam eller landstinget ensamt bildar en stiftelse för en kommunal angelägenhet. Fullmäktige ska även utse minst en revisor i en sådan stiftelse. Till revisor i stiftelsen ska fullmäktige utse någon av de revisorer som enligt 9 kap. 1 § valts för granskning av styrelsen och övriga nämnders verksamhet.

Vad som anges i 18 § gäller också en förening där kommunen eller landstinget bestämmer tillsammans med någon annan och om kommunen eller landstinget tillsammans med någon annan bildar en stiftelse för en kommunal angelägenhet.

Vad som anges i 17 § om bolagsordningen ska vid tillämpningen av första och andra styckena i stället avse stadgarna i en förening och stiftelseförordnandet eller stiftelseurkunden i en stiftelse. Lag (2014:573).

18 c § Med en privat utförare avses en juridisk person eller en enskild individ som har hand om vården av en kommunal angelägenhet enligt 16 §. Med en privat utförare avses inte ett hel- eller delägt kommunalt bolag och inte heller en sådan stiftelse eller förening som avses i 18 b §. Lag (2014:573).

Kommunala entreprenader

19 § När vården av en kommunal angelägenhet genom avtal har lämnats över till en privat utförare ska kommunen respektive landstinget kontrollera och följa upp verksamheten. Lag (2014:573).

19 a § Om en kommun eller ett landsting sluter avtal med en privat utförare, ska kommunen respektive landstinget genom avtalet tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn i den verksamhet som lämnas över. Lag (2014:573).

19 b § Fullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare.

I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer samt övriga föreskrifter på området ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses. Lag (2014:573).

6 kap. Styrelsen och övriga nämnder

Styrelsens uppgifter

1§ Styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens eller landstingets angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 3 kap. 16 a–18 b §§ och sådana kommunalförbund som kommunen eller landstinget är medlem i. Lag (2014:573)

1 a § Styrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 3 kap. 16 a § pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder. Lag (2014:573).

1 b § Styrelsen ska vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att de krav som anges i 3 kap. 17, 18 och 18 a §§ är uppfyllda i fråga om sådana aktiebolag som avses i dessa bestämmelser. Lag (2014:573).

7 § Kommuner och landsting får driva näringsverksamhet, om den drivs utan vinstsyfte och går ut på att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar eller tjänster åt medlemmarna i kommunen eller landstinget.

Bilaga 2

Definitioner och begrepp

Dotterbolag - bolag i vilket annat bolag direkt eller indirekt har bestämmande inflytande

Ägardirektiv - av behörigt kommunalt organ utfärdat bindande direktiv rörande verksamheten i bolag (formell styrning)

Avkastning - den ökning av bolagets egna kapital som sker under räkenskapsår

Vinst - det överskott i bolags verksamhet för räkenskapsår som enligt fastställd årsredovisning betecknas som sådan

Vinstutdelning - den del av den redovisade vinsten som inom ramen för styrelseförslag genom bolagsstämmobeslut ska utdelas till bolagets ägare

Koncernbidrag - sådan överföring av vinst inom bolagskoncernen som kan ske utan att vinsten först beskattas hos det vinstalstrande bolaget

Soliditet - det egna kapitalet i förhållande till bolagets totala tillgångar.

Eget kapital - Bundet och fritt eget kapital. (Synligt eget kapital)

Balansomslutning - Summa tillgångar.

Direktavkastning % - driftnetto i relation till fastigheternas marknadsläge vid årets utgång.

Soliditet % - eget kapital sätts i relation till balansomslutningen vid årets utgång.