



Ödeshögs kommun

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Ankaret 5 i Ödeshög

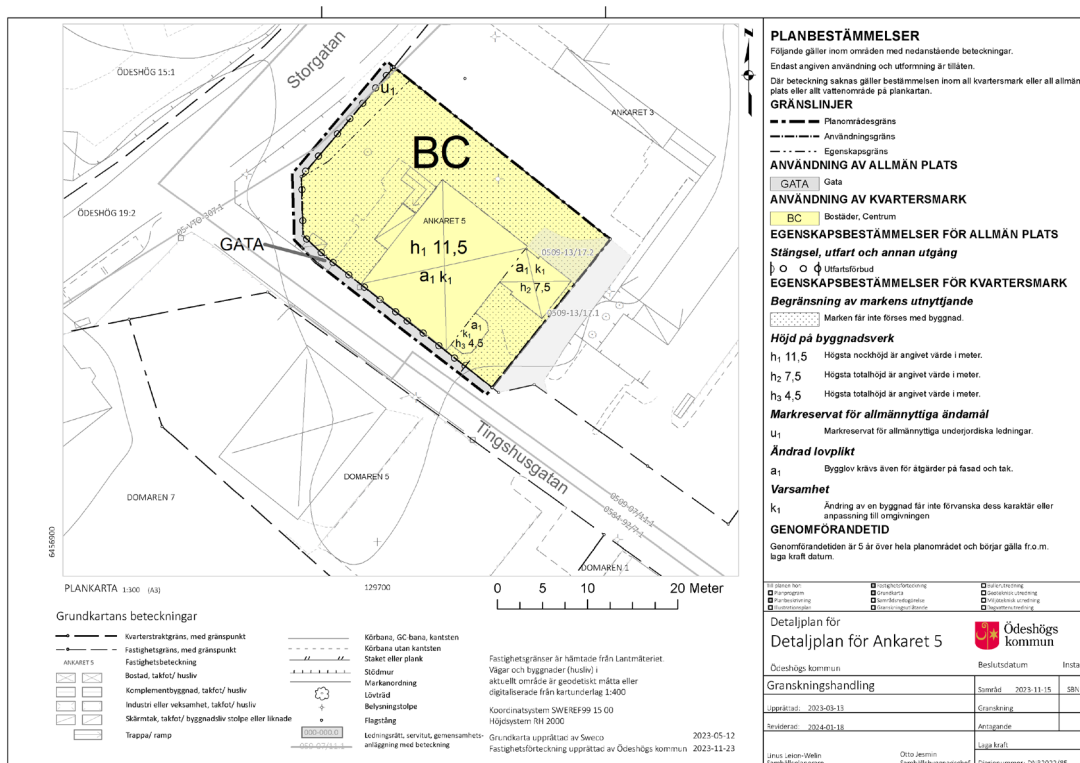
---

Antagen av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum:	2024-02-05
Version:	granskningsversion
Diarienummer:	SBN 2022/85
Dokumentansvarig:	Linus Leion-Welin, Samhällsplanerare

Flygfoto över området



Plankarta



## Innehåll

<b>1</b>	<b>Undersökning av betydande miljöpåverkan .....</b>	<b>5</b>
1.1	Planens syfte och huvuddrag.....	5
1.2	Sammanvägd bedömning .....	5
1.3	Förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken .....	5
1.3.1	3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden .....	5
1.3.2	4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden.....	5
1.3.3	5 kap. Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning .....	6
<b>2</b>	<b>Checklista bedömning av behov av miljöbedömning, samt betydande miljöpåverkan ....</b>	<b>7</b>
2.1	Beskrivning.....	7
2.2	Platsens egenskaper/ restriktioner och känslighet .....	8
2.2.1	Uppsatta Mål .....	8
2.2.2	Gällande regleringar och skyddsvärden .....	8
2.2.3	Sammanfattning .....	10
2.3	Miljöpåverkan - effekter/påverkan inom och utanför planområdet.....	10
2.3.1	Gestaltning .....	10
2.3.2	Mark .....	10
2.3.3	Luft och Klimat.....	10
2.3.4	Vatten .....	11
2.3.5	Vegetation .....	11
2.3.6	Djurliv .....	11
2.3.7	Miljöpåverkan från omgivningen .....	11
2.3.8	Sammanfattning .....	11
2.4	Hälsoeffekter .....	12
2.4.1	Störningar .....	12
2.4.2	Risker / Säkerhet .....	12
2.4.3	Rekreation .....	12
2.4.4	Sammanfattning .....	13
2.5	Hushållning med mark, vatten och andra resurser .....	13
2.5.1	Mark och Vatten.....	13
2.5.2	Naturresurser .....	13
2.5.3	Energi.....	13
2.5.4	Sammanfattning .....	13

# 1 Undersökning av betydande miljöpåverkan

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras Miljöbalken (MB) 6 kap 11§. Bedömningen är den analys som görs för att avgöra om förslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

## 1.1 Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen i planen från församlingshem till bostäder och centrumverksamhet. Fastigheten används idag som bostad och kontor där ett tillfälligt bygglov finns.

## 1.2 Sammanvägd bedömning

Effekterna av detaljplanens genomförande ingen förändrad påverkan på miljön.

Sammantaget bedöms påverkan för människors hälsa eller för miljön inte vara negativ.

## 1.3 Förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

### 1.3.1 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden

I 3 kapitlet anges att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som är mest lämpade. Användning som medför en ur allmän synpunkt god hushållning ska ges företräde. Riksintresseområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön, försvåra tillkomst, utvinning eller utnyttjande av sådan anläggning.

### 1.3.2 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden

I 4 kapitlet anges vissa områden i Sverige där särskild stor hänsyn måste tas.

### **1.3.3 5 kap. Miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning**

5 kapitlet behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som används förebygga eller åtgärda miljöproblem. Det finns idag normer för buller, luft och vattenkvalitet.

## 2 Checklista bedömning av behov av miljöbedömning, samt betydande miljöpåverkan

OBS! Bedömningarna är PRELIMINÄRA och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

### 2.1 Beskrivning

Detaljplan för:	Detaljplan för Ankaret 5 i Ödeshög
Planens storlek och syfte:	Planområdet är ca 642 kvm stort. Syftet med planändringen är möjliggöra bostäder och centrumverksamhet på fastigheten.
Befintlig markanvändning:	Planlagt som församlingshem men används som bostad och kontor. Beviljat bygglov för befintlig användning finns godkänd till och med år 2030.
Beskriv förslaget:	Förslaget till detaljplan är att planlägga området B och C – Bostäder och centrum. Förslaget kommer förse befintlig byggnad med varsamhetsbestämmelse för att byggnadens karaktär inte ska förvanskas vid framtida förändringar främst kopplat till takets utformning.
Handläggare:	Linus Leion-Welin, Samhällsplanerare, Ödeshög kommun.
Medverkande tjänstepersoner:	Erik Ewö, Planarkitekt, Ödeshögs kommun

## 2.2 Platsens egenskaper/ restriktioner och känslighet

Bedöms planen medföra eller påverkas av: Ja Nej <sup>Ej</sup> <sub>Aktuellt</sub> Kommentar

### 2.2.1 Uppsatta Mål

Strider planen mot:

Regionala/nationella Miljömål		x		
Miljö kvalitetsnormer		x		
Översiktsplanens intentioner och målsättningar		x		Platsen och funktionen stämmer väl överens med kommunens översiktsplan om intentionerna med utvecklingen av Ödeshögs tätort med fler bostäder. Det anges särskilt önskvärt att fler hyreslägenheter i de centrala delarna kan tillskapas.

### 2.2.2 Gällande regleringar och skyddsvärden

Strider planen mot:

Gällande översiktsplaner, program		x		Området ligger inom användningen tätortsbebyggelse.
Riksintressen ( MB 3kap, se även kultur, friluftsliv, natur)		x		

#### Naturintressen

Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)			x	
Naturreservat (MB kap 7)			x	
Naturminne			x	
Natura 2000-områden			x	
Biotopskyddsområde			x	
Strandskydd			x	
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)			x	
Vattenskyddsområde (vattentäkt)			x	



Rödlistade arter			x	
Annan värdefull natur (naturvårdsprogram, regionala värden)			x	

#### Kulturintressen

Riksintressen för kulturmiljö (MB 3kap 6§)		x		
Kulturresevat		x		
Fornminne		x		Fastigheten ligger inom ett större område centralt i Ödeshög för bytomt med möjlig fornlämning. Planen medför ingen byggnads- eller markförändring utöver vad detaljplanen medger idag och avser endast förändra användningen.
Byggnadsminne		x		
Kulturminnesvård		x		
Annan värdefull kulturmiljö		x		Ligger inom området för Kyrkan och sockencentrum – lokal värdefull kulturmiljövård. Planen medför ingen byggnads- eller markförändring utöver vad detaljplanen medger idag och avser endast förändra användningen.

#### Rekreation och friluftsliv

Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§ Vättern m. öar och strandomr.)			x	
Lekmiljöer		x		
Grönstruktur		x		
Social rörelsestruktur		x		

#### Verksamhet

Tillståndspliktig			x	
-------------------	--	--	---	--

### 2.2.3 Sammanfattning

<b>Effekternas sannolikhet och omfattning</b>	Mot bakgrund av ovanstående redovisade konsekvenser bedöms inte planen medföra några förändrade konsekvenser på omgivningen.
---	--

## 2.3 Miljöpåverkan - effekter/påverkan inom och utanför planområdet

Bedöms planen medföra eller påverkas av: Ja Nej <sup>Ej</sup> <sub>aktuellt</sub> Kommentar

### 2.3.1 Gestaltning

förändras/ påverkas

landskaps-/ stadsbilden		x		Området ligger inom tätort och påverkar inte landskapsbilden, byggnaden ska inte ändras.
In- och utblickar		x		
Historiska samband		x		

### 2.3.2 Mark

Föroreningar		x		Inga misstankar om att marken är förorenad finns. I närheten finns en identifierat objekt klass 4 enligt ebh (plåtslageri) som inte bedöms ha någon påverkan på detaljplanen.
Erosion / skred			x	

### 2.3.3 Luft och Klimat

Obehaglig lukt			x	
Luftkvalitet			x	
Klimat, luftrörelser			x	
Ökat behov av transport, kommunikationer			x	

### 2.3.4 Vatten

Vattenkvalitet		x		
Översvämning/skyfall		x		Översiktlig Skyfallskartering har genomförts som ej påvisar några större flöden eller lågpunkter vid ett ev. skyfall.
Vattentillgång			x	
Flödesriktningar			x	

### 2.3.5 Vegetation

Kan genomförande av planen medföra:

Införande av ny växtart		x		
Minskning av växtart/ -samhälle		x		

### 2.3.6 Djurliv

Kan genomförande av planen medföra:

Införande av ny djurart			x	
Påverka djurs förflyttningar, rörelse			x	
Minskning av djurart/ -samhälle			x	

### 2.3.7 Miljöpåverkan från omgivningen

Kan befintlig miljöstörande verksamhet ha negativ inverkan på planen?

Erforderliga skyddsavstånd (jmf rekommendationer/råd i tillämpliga delar av i "Bättre plats för arbete"			x	
---	--	--	---	--

### 2.3.8 Sammanfattning

<b>Effekternas sannolikhet, frekvens och varaktighet.</b>	Mot bakgrund av ovanstående redovisade konsekvenser bedöms planens genomförande ingen förändrad påverkan på omgivningen.
---	--

## 2.4 Hälsoeffekter

Bedöms planen medföra eller påverkas av: Ja Nej <sup>Ej</sup> <sub>Aktuellt</sub> Kommentar

### 2.4.1 Störningar

Uppstår störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar?

Buller / vibrationer över riktvärden		x		Ändring av detaljplanen kommer inte medföra några ökade trafikmängder. Längs med planområdet löper Storgatan som är huvudgatan genom Ödeshög. Hastigheten är 30 km/tim men den och trafikmängden bedöms inte medverka till buller som skulle påverka lämpligheten för bostäder.
Djurhållning/ allergi			x	
Ljus (bländande ljus)			x	
Skyddsavstånd till bostäder			x	

### 2.4.2 Risker / Säkerhet

Föroreningar/ utsläpp (mark, vatten, luft)			x	
Strålning (ex radon)			x	
Elektromagnetiska fält			x	
Explosionsrisk			x	
Transport Farligt gods			x	
Trafikmiljö			x	

### 2.4.3 Rekreation

förändring av strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?			x	
---	--	--	---	--

#### 2.4.4 Sammanfattning

<b>Effekternas sannolikhet, frekvens och varaktighet.</b>	Mot bakgrund av ovanstående redovisade konsekvenser bedöms planens genomförande ingen förändrad påverkan på omgivningen.
---	--

### 2.5 Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Bedöms planen medföra eller påverkas av:    Ja    Nej            Kommentar

#### 2.5.1 Mark och Vatten

Utnyttjande av:

Mark, vatten (3 kap MB)		x		
Jord- och skogsbruk (3 kap 4§ MB)		x		
4.kap 2§ MB (exploatering kring Vättern)			x	

#### 2.5.2 Naturresurser

Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs (grus, olja, gas)			x	
tillgång till värdefulla resurser (MB 3kap 7§)			x	

#### 2.5.3 Energi

Energimål			x	
System			x	

#### 2.5.4 Sammanfattning

<b>Effekternas sannolikhet, frekvens och varaktighet.</b>	Mot bakgrund av ovanstående redovisade konsekvenser bedöms planens genomförande ingen förändrad påverkan på omgivningen.
---	--