

§ 33**Detaljplan för fastigheten Ankaret 5****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan för Ankaret 5 antas.
2. Någon betydande miljöpåverkan antas inte uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen, 6 kap. 7 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Ankaret 5 inkom 2022-07-03 med ansökan om att ändra detaljplanen för fastigheten. Befintlig detaljplan tillåter endast församlingshem men byggnaden på fastigheten har tillfälligt bygglov för bostäder och kontor.

Syftet med planändringen är att legalisera dagens användning som bostad och kontor men också centrumändamål för att öka fastighetens flexibilitet. Byggnaden på fastigheten uppfördes 1912 som bostadsfastighet med 3 lägenheter men köptes upp och kontoriserades av Svenska kyrkan på 1990-talet. I samband med detta genomfördes en planändring där fastighetens användning endast tillåts för församlingshem.

Planen kommer inte att medge en större byggrätt utan endast låta befintlig byggnad få användas som bostad och kontor med framtida utveckling till centrumändamål. Ägaren vill bevara dess ursprungliga karaktär och befintliga bevarandeegenskaper beaktas i planen.

Process

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. Plan- och bygglagen.

Förslaget har samråtts med berörda parter enligt 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen (PBL) under tiden 2023-12-01 - 2024-01-12. Handlingarna fanns under hela samrådstiden tillgängliga på kommunkontoret, biblioteket samt på kommunens hemsida.

Kommunen har sammanställt inkomna yttranden i en samrådsredogörelse, en handling som ingår i planhandlingarna.

Detaljplanen har efter samrådet endast redaktionellt reviderats och detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 2024-02-08 till 2024-03-06. Myndigheter, sakägare och allmänhet har fått tillfälle att yttra sig. Kommunen har i en underrättelse informerat berörda sakägare om att detaljplaneförslaget skickats ut på granskning och anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna yttranden under granskningstiden redovisas i ett särskilt granskningsutlåtande. Inga synpunkter inkom under granskningsskedet.

Detaljplanens handlingar har funnits tillgänglig under hela processen på kommunkontoret, biblioteket och på kommunens hemsida.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Parallellt med planprocessen har kommunen tagit fram en undersökning av betydande miljöpåverkan som ingått i de handlingar som varit föremål för granskning under processen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-18

Antagande Plan- och genomförandebeskrivning – Ankaret 5

Antagande Plankarta – Ankaret 5

Granskningsutlåtande för detaljplan – Ankaret 5

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Ankaret 5

Samrådsredogörelse för detaljplan – Ankaret 5

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren för Ankaret 5
